



حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير دولة قطر



سمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
ولي العهد

المحتويات

٧	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
٨	كلمة مجلس الإدارة
٩	أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق
٩	أسماء الإدارة التنفيذية ومناصبهم
١٠	قطر في عام ٢٠٠٦
١٣	البيانات المالية مع تقرير المدققين والإيضاحات
٢٦	أداء شركة تطوير لعام ٢٠٠٦
٢٨	إستراتيجية وخطة الأعمال لعام ٢٠٠٧

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد / عبدالله بن ناصر المسند
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / لؤي جاسم الخرايبي
عضو	السيد / جاسم بن عبد الله المسند
عضو	السيد / محمد عبد الرحمن الملحم
عضو	السيد / فيصل مشاري العنجري
عضو	السيد / يوسف شمالان العيسى
عضو	السيد / فوزان محمد الفارس
عضو	السيد / عبد الله محمد الصقر
العضو المنتدب	السيد / حمد أحمد الهارون

كلمة مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

كما تعلمون لقد تأسست شركة تطوير الإنشائية برؤية قطرية كويتية مشتركة لتساهم في بناء النهضة التي تشهدها دولة قطر و المنطقة عموماً، عبر توطيد علاقات استثمارية فاعلة مع القطاعين الحكومي والخاص لتفعيل شراكة حقيقية في ميادين العمل الاستثماري و الصناعي ومشاريع البنية التحتية من خلال تأسيس كيانات استثمارية مستقلة لها القدرة على مواكبة التطور الفني والتقني في مجالات البنى التحتية.

بدأت فكرة تأسيس شركة تطوير الإنشائية كحلم تحول الى حقيقة بالمبادرة التي لاقت الترحيب من القيادات في كل من دولة قطر و دولة الكويت، مما جعل شركاء شركة تطوير أول من بدأوا ببناء ثقافة الشراكة الإستراتيجية طويلة الأجل لتأصيل أواصر التعاون و الأخوة و الثقة المتبادلة متمشية مع النهج السياسي و الرسمي بهدف تعميق اصول الروابط الاجتماعية، السياسية، والاقتصادية. وبعد التأسيس كان شغلنا الشاغل في مجلس الادارة العمل الجاد لترسيخ اللبنة الأساسية للشركة، حيث اعتمدنا على العنصر القطري و الخليجي إيماناً منا بقدراتهما الخلاقة. مما كان له الحافز الأكبر لتحقيق الأهداف المرجوة من قبل مجلس الإدارة .

ولأن شركة تطوير قد تبنت نظامي ال BOT/PPP (البناء والتشغيل والتحويل و الشراكة الاستراتيجية ما بين القطاعين العام والخاص) والتي تعتبر من الشركات الرائدة التي تقدم هذه النشاطات في الشرق الأوسط ، فإننا نركز على القطاعات المحورية لمشاريع البنية التحتية في القطاعات المختلفة للطاقة و البنية التحتية والفوقية و المواصلات والعقارات بما يتناسب مع رؤيتنا الاستراتيجية.

٨

السادة المساهمين الكرام ،،،

إن اللبنة الأساسية في شركتنا تبنى من تهماً لدور كل منا في مجال نشاطاتنا من خلال دعمكم لنا ، وروح الفريق الواحد في العمل ولأننا ما زلنا في طور التأسيس ، فقد سعينا لتكوين شراكة إستراتيجية يكون لها الدور الفاعل في المشاريع التي نتقدم لها . وذلك من أجل تحقيق عائد مجزي يفوق التوقعات للسادة المساهمين .

إن ما حققته شركتنا من نجاح ما كان يمكن تحقيقه لولا الدعم والإهتمام والرعاية الكريمة من القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير دولة قطر حفظه الله و حضرة صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت حفظه الله و سمو ولي العهد الأمين الشيخ تميم بن حمد آل ثاني و سمو ولي عهد دولة الكويت الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح. وختاماً ، فإننا إذ نعرب عن إعترافنا من مستوى التقدم والتطور الذي حققته الشركة للعام ٢٠٠٦ فإنه يشرفني أيضاً أن أتوجه بالشكر الجزيل للسادة وزارة الإقتصاد والتجارة وإلى جميع العاملين بإدارة الشؤون التجارية بالوزارة لتعاونهم الدائم معنا، كما أتقدم بالشكر الجزيل إلى إدارة الشركة وإلى جميع العاملين فيها لما أبدوه من إخلاص وتضامن في العمل.

والله الموفق،،،

عن مجلس الادارة

حمد أحمد الهارون

أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق

اللجنة التنفيذية

السيد / فيصل مشاري العنجري
السيد / جاسم بن عبد الله المستند
السيد / يوسف شملان العيسى
السيد / حمد أحمد الهارون

لجنة التدقيق

السيد / محمد عبد الرحمن المحم
السيد / لؤي جاسم الخراي
السيد / عبد الله محمد الصقر

٩

أسماء الإدارة التنفيذية ومناصبهم

الرئيس التنفيذي	العضو المنتدب	حمد أحمد الهارون
تطوير الأعمال	نائب الرئيس التنفيذي	عيسى الكبسي
	كبير المدراء الماليين	جيمس باب
التسويق والعلاقات العامة	نائب الرئيس	روزان العامري
تطوير الأعمال	نائب الرئيس	كريستوفر كين
الرقابة التجارية	نائب الرئيس	نيكول ديبسو
الإدارة القانونية	نائب الرئيس	عزت محمد عبد الرحمن
العلاقات الحكومية	مساعد نائب الرئيس	علي الصلاحي

قطر ٢٠٠٦

قامت دولة قطر مؤخرا بجذب مختلف المستثمرين المختصين في البنية التحتية العامة مثل الطرق ، الجسور، الموانئ الجوية والبحرية ووحدات الطاقة ، المرافق العامة وغيرها. تعتبر هذه المشروعات بشكل أساسي كشرط مسبق ضروري للنمو الاقتصادي وكانت في العادة تمثل مسئولية الحكومة القطرية. التزمت الحكومة القطرية في الوقت الحاضر أمام القطاع الخاص بتقديم المساعدة لمشروعات البنية التحتية هذه بواسطة مستثمرين متخصصين لأجل تمكينهم من ضمان تمويل مشروعات البنية التحتية الضخمة. بوصفها دولة ذات اقتصاد صغير تحاول الوصول إلى مستوى عالمي ، يتوقع أن تستثمر قطر ما يفوق ١٠٠ مليار دولار في السنوات الست القادمة على مشروعات البنية التحتية . و بلا شك واصلت قطر بتنوع مصادر الدخل من خلال اجهزة الاستثمار المختلفة مما أثمر في تحولا نوعيا في الاقتصاد القطري.

استمر الاقتصاد القطري في النمو بمعدلات قياسية خلال عام ٢٠٠٦ حيث ارتفع الناتج المحلي الى ١٩٢ مليار ريال قطري. و جاء هذا الارتفاع الغير مسبوق نتيجة التطور و ارتفاع معدلات انتاج النفط في شتى القطاعات الرئيسية.

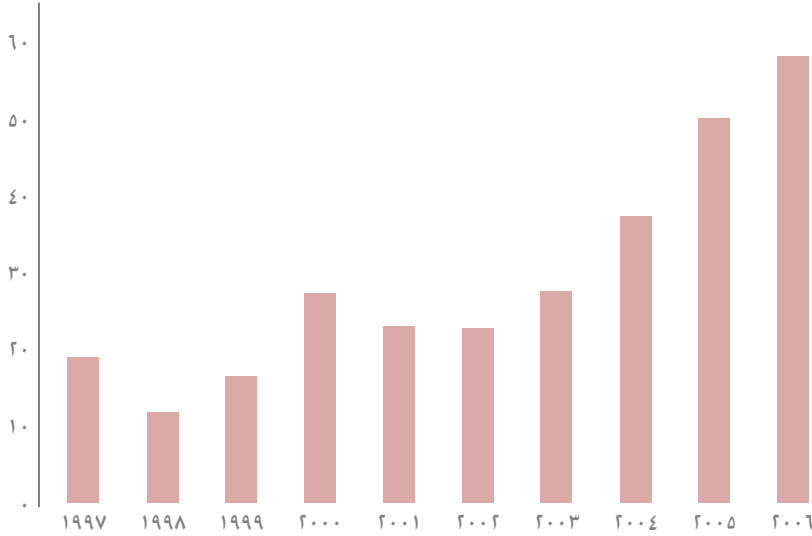
أسرع اقتصاد متنامي

نمى الاقتصاد القطري بحوالي ٢٤٪ تقريبا في ٢٠٠٦ مدعوما بأسعار النفط والغاز القوية. والذي يعتبر الأعلى في الشرق الأوسط وأحد أعلى دخل في العالم. كما أن هذا النمو المستمر للاقتصاد المحلي يسمح أيضا للحكومة بالاستمرار بمجموعة من المشروعات الرأسمالية الضخمة التي سوف تزيد من تنشيط الاقتصاد المحلي. يزدهر قطاع الإنشاء بسبب الأنفاق على البنية التحتية بما في ذلك الطرق الرئيسية والصرف الصحي مما جعل النمو الاقتصادي يرتفع بمعدلات قياسية.

تحليل السوق

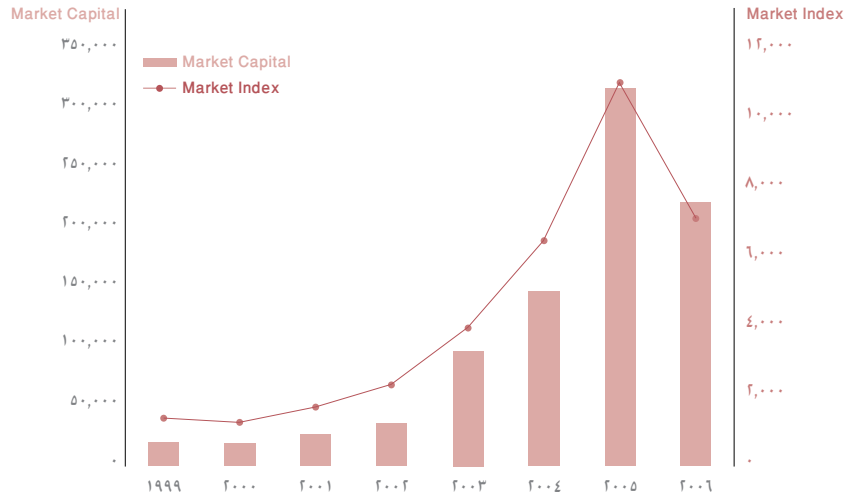
تمتلك دولة قطر مصادر « غير محدودة » للغاز الطبيعي والتي يتم استغلالها بالتعاون مع شركاء على مستوى عالمي. حاليا تقوم قطر بتنفيذ استثمارات مختلفة متعلقة بالبنية التحتية وهناك عدة أمثلة لتلك الاستثمارات مثل تحويل الغاز إلى سائل (GTL) ، الإسكان العام ، والاتصالات، والمطارات والمشروعات الأخرى المتعلقة بالتطوير الأساسي للدولة والتي تتميز بطلب فعلي لا حدود له. وهناك جو ممتاز للاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) ورغبة ظاهرة للتمويل في قطاعات الهيدروكربون ، الكهرباء والعقارات والقطاعات الأخرى. بمعزل عن مواردها وتركيزها على الصناعة الحقيقية ، تعتبر قطر أيضا دولة ذات رؤية، يتضح ذلك من خلال التزام الحكومة بالتعليم وهو قطاع سوف يتم فيه استثمار ما يقرب من ١٧ مليار دولار أمريكي طوال السنوات الخمس القادمة.

متوسط سعر برميل البترول ١٩٩٧ - ٢٠٠٦ بالدولار الأمريكي



من ناحية أخرى شهدت قطر و المنطقة أحداثا غير مستقرة مع انخفاض اسعار الاسهم مما أدى الى انخفاض القيمة السوقية بمعدل ٢٧٪ عن سنة ٢٠٠٥. وعلى الرغم من هذه الأوضاع السلبية فإن النمو بوجه عام استمر بقوة و تصدرت قطر معدلات النمو من غير منافس.

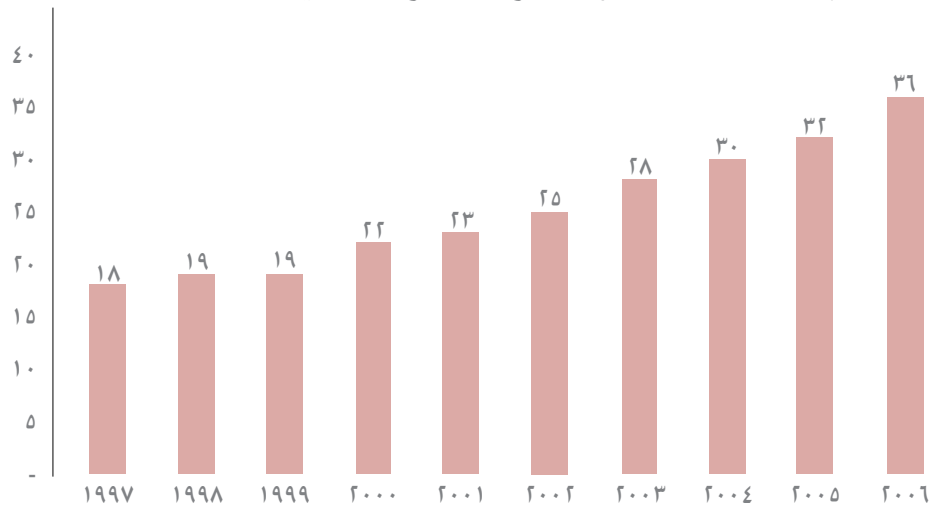
رأس مال السوق (سوق الدوحة للأوراق المالية) فهرس السوق ١٩٩٩ - ٢٠٠٦



دور القطاع الخاص

خلافا لدول الخليج الأخرى ، سبق أن نفذت الحكومة نسبيًا برنامج الخصخصة (تحديدًا في قطاع الاتصالات ، العقارات والكهرباء) . والهدف هنا ليس مجرد مواصلة الحفاظ على مستويات عالية من الفاعلية الاقتصادية (حاليًا تعمل معظم الشركات المحلية مع شركاء أجنبي ذوي كفاءة عالية) ولكن لخلق فرص جديدة في القطاع الخاص . كما أن إستراتيجية التنوع والدعم الهادفة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة الحجم يجري أيضا تنفيذها لإنشاء فرص عمل مستمرة في قطاعات الغذاء ، الضيافة والنقل . لقد قامت قطر الآن بتنفيذ قانون جديد يسمح حتى بالملكية الأجنبية في بعض القطاعات بما فيها العقارات وأسهم البورصة .

الشركات المدرجة في سوق الدوحة للأوراق المالية ١٩٩٧ - ٢٠٠٦



الهدف

تتركز أهدافنا في شركة تطوير الانشائية بصورة رئيسية على مفهوم البناء ، التشغيل والتحويل (B.O.T) و الشراكات الاستراتيجية. فيما يختص بمشروعات البنية التحتية الرئيسية في مجالات الصناعة، الطاقة، العقار، والنقل. نسعى لأن تكون تطوير الانشائية فريدة من نوعها في المنطقة وأن تكون واحدة من الشركات القليلة المتخصصة في تلك المشروعات في الشرق الأوسط.

الرسالة

نهدف لتحسين وتطوير وتحديث البنية التحتية في قطر و دول أخرى. كما نخطط لتوفير التمويل والإدارة اللازمة لتنفيذ مشروعات البنية التحتية من خلال تقديم وتنفيذ طرق مالية وهندسية حديثة تقوم على أساس مفهوم ال BOT ، علاوة على ذلك ، نهدف أن تكون إستراتيجيتنا متوافقة بشكل مستمر مع الحكومة لأجل التركيز على الأهداف الرئيسية للإدارة الإقليمية أثناء نقل مشروعات البنية التحتية إلى القطاع الخاص.

البيانات المالية وتقرير المدققين والإيضاحات

تقرير مدقق الحسابات المستقل ٢٠٠٦

إلى حضرات السادة / المساهمين المحترمين
شركة تطوير الإنشائية (شركة مساهمة قطرية خاصة)
الدوحة - قطر

تقرير عن البيانات المالية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة تطوير الإنشائية (ش.م.ق.خ) («الشركة»)، الدوحة - قطر، والتي تتضمن الميزانية العمومية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة ٩ أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة. إن هذه المسؤولية تتضمن تصميم و تطبيق والإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يتعلق بإعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل بحيث تكون خالية من أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ، كما تتضمن مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن تلك المعايير تتطلب منا الإلتزام بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأداء أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية. إن أعمال التدقيق تتطلب تنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية على المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. إن تلك الإجراءات تعتمد على الحكم المهني لمراقب الحسابات بما في ذلك تقييم خطر وجود أخطاء مادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ. في سبيل تقييم تلك الأخطار، فإن مراقب الحسابات يأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المرتبطة بإعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة، وليس بغرض إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة. إن أعمال التدقيق تتضمن أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أعدتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض الشامل للبيانات المالية. نعتقد إن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً معقولاً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي لشركة تطوير الإنشائية (ش.م.ق.خ). كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية لفترة ٩ أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأنها قد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية تتضمن كل ما نص عليه قانون الشركات التجارية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة على وجوب إثباته فيها وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال الفترة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.



الدوحة - قطر
١٠ مايو ٢٠٠٧

عن رودل وشركاه
الشرق الأوسط



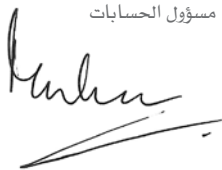
سعود عبد الله
ترخيص رقم (٢٠٤)

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	إيضاح	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة:
٩٩٠,٨٤٢	٢	ممتلكات ومعدات
٣٢٨,٥١١,٣٠٠	٤	استثمارات عقارية
٣٢٩,٥٠٢,١٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة:
٤٧,١٩٦,٦٤٣	٥	استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
٦,٩٩٥,٥٢٧	٦	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
١١,١١٩,٧٨٠		دفعات على حساب تمويل مشاريع
٤٧٥,٣٥٥,٣٧٦	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٤٠,٦٦٧,٣٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
٨٧٠,١٦٩,٤٦٨		مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		المطلوبات المتداولة:
٥٥٢,١٥٣	١١	ذمم دائنة تجارية وأرصده دائنة أخرى
١٤٢,٥٩٨,٠٢٩		ذمم دائنة عن امتلاك استثمارات عقارية
٥,٤٨٣,٠٢٦	٧	بنك دائن
١٤٨,٦٣٣,٢٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢٩,٧٨٣	١٠	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١٠٣,٣٥٦,٦٧٠		ذمم دائنة لأجل عن امتلاك استثمارات عقارية
١٠٣,٦٨٦,٤٥٣		
		حقوق المساهمين:
٥٥٨,٢٢٢,٩٥٠	٨	رأس المال
٥,٩٦١,٦٨٦	٩	احتياطي قانوني
٥٢,٦٥٥,١٧١		ارباح مدورة
٦١٧,٨٤٩,٨٠٧		مجموع حقوق المساهمين
٨٧٠,١٦٩,٤٦٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل السادة/

مسؤول الحسابات



العضو المنتدب



بيان الدخل الموحد لفترة ٩ أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

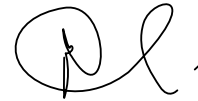
لفترة ٩ أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦		إيضاح	
ريال قطري			
الإيرادات :			
١٨,٠٦٤,٢٧٨			فوائد وودائع بنكية
٩٤,٨٤٧			إيرادات أخرى
٦٠,٥٢٦,٥٢٤	٤		أرباح القيمة العادلة من إعادة تقييم عقارات استثمارية
(٧,٢٠٦,٤٨٤)	٥		النقص في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
٧١,٤٧٩,١٦٥			صافي الإيرادات
المصاريف:			
(١٥٣,٥٤٥)	٣		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٨,٦٩٩,٧٢٤)	١٢		مصاريف إدارية وعمومية
(٣,٠٠٩,٠٣٩)	١٣		مصاريف تطوير أعمال
(١١,٨٦٢,٣٠٨)			مجموع المصاريف
٥٩,٦١٦,٨٥٧			صافي ربح الفترة

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل السادة/

مسؤول الحسابات



العضو المنتدب



بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد لفترة ٩ أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

المجموع	راس المال	احتياطي		ارباح مدورة	
		قانوني	قانوني		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٥٥٨,٢٢٢,٩٥٠	٥٥٨,٢٢٢,٩٥٠	-	-	-	راس المال المدفوع
٥٩,٦١٦,٨٥٧	-	-	-	٥٩,٦١٦,٨٥٧	صافي ربح الفترة
--	-	٥,٩٦١,٦٨٦	(٥,٩٦١,٦٨٦)		حول للاحتياطي القانوني
٦١٧,٨٤٩,٨٠٧	٥٥٨,٢٢٢,٩٥٠	٥,٩٦١,٦٨٦	٥٣,٦٥٥,١٧١		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل السادة/

مسؤول الحسابات


العضو المنتدب

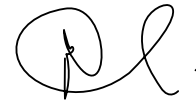

بيان التدفقات النقدية الموحد لفترة ٩ أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦		
لفترة ٩ أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦		
ريال قطري	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٥٩,٦١٦,٨٥٧		صافي ربح الفترة
تعديلات:		
١٥٣,٥٤٥	٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٢٩,٧٨٢	١٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٧,٢٠٦,٤٨٤	٥	النقص في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(٦٠,٥٢٦,٥٢٤)	٤	الزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
(١٨,٠٦٤,٢٧٨)		فوائد ودائع لدى البنوك
(١١,٢٨٤,١٣٣)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٦,٩٩٥,٥٢٧)	٦	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٥٥٢,١٥٣	١١	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٥,٩٥٤,٦٩٩		ذمم دائنة عن امتلاك أراضي
٢٢٨,٢٢٧,١٩٢		صافي النقد من أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
(١,١٤٤,٢٨٧)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٦٧,٩٨٤,٧٧٦)	٤	استثمارات عقارية
(١١,١١٩,٧٨٠)		دفعات على حساب تمويل مشاريع
١٨,٠٦٤,٢٧٨		فوائد ودائع بنكية مستلمة
(٥٤,٤٠٣,١٢٧)	٥	استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(٣١٦,٥٨٧,٧٩٢)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
٥٥٨,٢٣٢,٩٥٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٥٥٨,٢٣٢,٩٥٠		النقد من أنشطة التمويل
٤٦٩,٨٧٢,٣٥٠		صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
٤٦٩,٨٧٢,٣٥٠	٧	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل السادة/

مسؤول الحسابات



العضو المنتدب



تأسيس ونشاط الشركة

أ- تأسيس الشركة

تأسست شركة تطوير الإنشائية بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٠٦ وتم قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة قطرية خاصة تحت رقم (٢٢٤٦٢).

ب - النشاط الرئيسي للشركة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تنفيذ اعمال المقاولات الانشائية والبنية التحتية وتنفيذ اعمال الديكور والصيانة اللازمة لتنفيذ الاعمال المدنية والانشائية، وجميع انواع مشاريع البناء والتشغيل والتحويل BOT . كما يتضمن نشاط الشركة الدخول في مناقصات مشابهة لهذه الاغراض، والمشاركة بالمشاريع ذات الطابع التنموي والصناعي بنظام البناء والتشغيل والتحويل وبناء وتشغيل وادارة المرافق الحيوية كالموانئ الجوية والبرية والمرافق السياحية. - بدأت الشركة عملها خلال الاسبوع الاول من شهر ابريل ٢٠٠٦. خلال انشاء الشركة فقد قامت شركة ettizan بتقديم مبلغ حوالي ٩,٢ مليون ريال قطري للشركة. تم تسديد هذا المبلغ في الفترة اللاحقة . - ان سجلات الشركة تبين ان عدد الموظفين ٢١ موظف كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ . - تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل الشركاء .

٢- السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- المعايير والتفسيرات المحاسبية سارية المفعول

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي اصدرتها هيئة معايير المحاسبة الدولية (IASB) والهيئة الدولية لتفسيرات التقارير المالية (IFRIC) التي تخص (IASB) والتي تتعلق بعملها والتي اصبحت سارية المفعول للفترة الحالية من ١ يناير ٢٠٠٦ . ان اثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ٧) المتعلق بالادوات المالية (الافصاحات) هو التوسع بالافصاحات حول البيانات المالية فيما يخص الادوات المالية للشركة. ان إدارة الشركة تتوقع ان لا يكون لتطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق المستقبلية.

٢/٢- اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة والمطبقة من قبل هيئة معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن هيئة المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ . تم تطبيق السياسات المحاسبية من قبل الشركة بصفة مستمرة خلال الفترة.

٣/٢- العرف المحاسبي

تعد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، ماعدا قياس الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة وكذلك الاستثمارات العقارية والتي تتم وفقا للقيمة العادلة.

٤/٢- الموجودات الثابتة

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومخصصات انخفاض القيمة، ان وجدت. يحتسب الاستهلاك على جميع بنود الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وفقا لمعدلات يتم احتسابها لاهلاك التكلفة على مدى اعمارها الانتاجية المتوقعة كما يلي:

اثاث ومعدات	٢٠ %
اجهزة وانظمة كمبيوتر	٢٠ - ٣٣,٣٣ %
سيارات	٢٥ %
تحسينات وتركيبات في المآجور	٥٠ %

٥/٢- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية بتقييم فيما اذا كانت توجد ادلة موضوعية على ان اصلا ماليا او مجموعة أصول قد تنخفض قيمتها. في حال وجود هذه الادلة، تقوم الشركة بتقدير المبالغ الممكن استرجاعها من ذلك الاصل أو مجموعه الاصول او الاعتراف باية خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل. ان التدني في قيمة الموجودات في السنوات السابقة يمكن قيدها عندما يكون هناك دليل على ان خسارة التدني في القيمة لم يعد لها وجود أو انها انخفضت وبذلك يتم عكس القيد في بيان الدخل.

٦/٢- استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية عقارات تستخدم لاغراض التاجير أو الاحتفاظ بها لغرض ارتفاع قيمتها، يتم تسجيل هذه الاستثمارات العقارية مبدئيا بالتكلفة متضمنة تكاليف عمليات الشراء. يتم لاحقا تقييم هذه الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ويتم تحميل الربح أو الخسارة الناتج عن عملية اعادة التقييم في حساب الارباح والخسائر في الفترة التي تحصل فيها.

٧/٢- العملات الاجنبية

يتم تحويل العملات بالعملة الاجنبية إلى الريال القطري حسب اسعار التحويل السائدة بتاريخ التعامل. اما الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية في نهاية السنة فيتم تحويلها إلى الريال القطري بموجب اسعار التحويل السائدة بذلك التاريخ وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في بيان دخل السنة.

٨/٢- النقد وشبه النقد

النقد وما يعادله يمثل النقدية في الصندوق والارصدة لدى البنوك، ولاغراض اعداد بيان التدفقات النقدية يتم تضمين أرصدة حسابات على المكشوف غير مسددة ضمن حسابات لدى البنوك.

٩/٢- استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

الاصول المالية المقيمة بسعر السوق من خلال الارباح والخسائر:
تصنف الاصول المالية كاصول بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر عندما يكون الاصل المالي محتفظا به لغرض المتاجرة أو مصنفا بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر. تصنف الاصول المالية كاصول محتفظ بها للمتاجرة في الحالات التالية:
- اذا كان الهدف الاساسي من امتلاكها هو عملية البيع في المستقبل القريب.
- اذا كانت جزءا من محفظة من الادوات المالية والتي يتم ادارتها من قبل المجموعة وقد اظهرت مؤخرا نمطا حقيقيا من الربح قصير الاجل.
- اذا كانت مشتقة مالية غير مقيمة وفعالة كاداة تحوط.
تظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة (سعر السوق) ويتم ادراج الفروق الناجمة عن التغير في قيمتها العادلة مباشرة ضمن بيان الدخل للفترة التي حدث فيها التغير.

١٠/٢- ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة اخرى.

يتم اظهار الذمم المدينة بصافي قيمتها بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم عمل تقديرات لكفاية المخصص للديون المشكوك في تحصيلها، على اساس المراجعة الفردية لكل عميل والظروف الاقتصادية الحالية والخبرة السابقة وعوامل اخرى.

١١/٢- ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع المتعلقة بالخدمات المستلمة المؤداة وكذلك اصناف البضاعة المشتراة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام او عدم استلام الفواتير المؤيدة لها .

١٢/٢- المخصصات

يتم تكوين المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو فعلي) على الشركة نتيجة حدث سابق وعندما يكون الالتزام مؤكد الحدوث يمكن تحديد قيمته.

١٣/٢- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة المتراكمة لكل موظف من تاريخ الميزانية العمومية بموجب اللوائح المتبعة في الشركة.
اما بالنسبة للموظفين القطريين والحاليين والمتقاعدين فتساهم الشركة في صندوق المعاشات الحكومي بنسبة من مرتبات الموظفين حسب القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢ الخاص بالتقاعد والمعاشات. ان التزامات الشركة محددة بمقدار المساهمة التي تقيد مصروفا عند استحقاقها.

١٤/٢- تحقيق الايرادات

يتم تحقيق الايرادات وتسجيلها من المبيعات عندما تنتقل المخاطر المهمة المتعلقة بنقل الملكية للمشتري ولا يعود هناك شكوك هامة حول تحديد ثمن أو تكلفة البضاعة، أو فيما اذا كان هنالك امكانية رد البضاعة المباعة. وتمثل المبيعات مجموع قيم الفواتير والتي قامت الشركة بتسليم البضاعة المتعلقة بها خلال الفترة.

١٥/٢- ارقام المقارنة

لا يوجد ارقام مقارنة حيث ان الفترة المالية الحالية هي اول فترة مارست بها الشركة عملها.

٣- ممتلكات ومعدات

أجهزة وبرامج كمبيوتر	أثاث ومعدات	سيارات	المجموع	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				التكلفة:
٤٧٦,٩٩٩	٢٨٠,٣٨٨	٣٨٧,٠٠٠	١,١٤٤,٣٨٧	مشتريات خلال الفترة
٤٧٦,٩٩٩	٢٨٠,٣٨٨	٣٨٧,٠٠٠	١,١٤٤,٣٨٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
				الاستهلاك المتراكم:
٦٦,٤٤٥	٣٨,١٩٨	٤٨,٩٠٢	١٥٣,٥٤٥	استهلاك الفترة
٦٦,٤٤٥	٣٨,١٩٨	٤٨,٩٠٢	١٥٣,٥٤٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
				صافي القيمة الدفترية:
٤١٠,٥٥٤	٢٤٢,١٩٠	٣٣٨,٠٩٨	٩٩٠,٨٤٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

٤- استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
ريال قطري	
	التكلفة :
٢٨,٩٧١,١٢٦	ارض مدينة الطاقة
٢٤,٩٠٤,٦٥٠	ارض في الوصيل
٢١٤,١٠٩,٠٠٠	ارض في المارينا ميكس
٢٦٧,٩٨٤,٧٧٦	صافي الربح نتيجة التعديل في القيمة العادلة
٣٢٨,٥١١,٣٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

إن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة قد تم تقييمها من قبل مقيم مستقل خارجي في دولة قطر ليس له علاقة بالشركة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦، إن التقييم قد تم وفقا للمعايير الدولية للتقييم، وقد تم تحديد قيمة للاستثمار في ذلك التاريخ بالاعتماد على أدلة متوفرة في السوق لأسعار عقارات مماثلة

٥- استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
ريال قطري	
٥٤,٤٠٣,١٢٧	استثمارات مدرجة في سوق الأوراق المالية
(٧,٢٠٦,٤٨٤)	التغير في القيمة العادلة
٤٧,١٩٦,٦٤٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

إن الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة المشار إليها أعلاه تمثل الاستثمارات التي تم امتلاكها بهدف بيعها في وقت قريب، وتتكون من استثمارات مدرجة وغير مدرجة في سوق الأوراق المالية والتي تسمح للشركة بإعطاء الفرصة للحصول على توزيعات أرباح وكذلك أرباح متاجرة.

إن هذه الاستثمارات ليس لها تاريخ استحقاق أو معدلات أرباح ثابتة. إن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعتمد على أسعار السوق. كما وأن الأرباح والخسائر غير المحققة (التغير في القيمة العادلة) يتم قيدها في بيان الدخل كما إن الفوائد وتوزيعات الأرباح يتم قيدها كفوائد وتوزيعات أرباح مستلمة على التوالي.

٦- الذمم المدينة التجارية وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
ريال قطري	ذمم مدينة تجارية
٢٦,٣٧٥	فوائد مستحقة
٥,٥٥٢,٤٠٢	مطلوب من موظفين
١٤٤,٤٨٥	دفعات مقدمة
١٨٤,٠٧٧	تأمينات مستردة
١٢,٠٠٠	ذمم مدينة أخرى
١,٠٧٦,١٨٨	المجموع
٦,٩٩٥,٥٢٧	

٧- النقد وشبه النقد

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
ريال قطري	نقد في الصندوق
١,٩٠٤	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤٥,٣٤٠	ودائع تحت الطلب لدى البنوك
٩,٧٢٤,٤٩٨	ودائع لأجل لدى البنوك
٤٦٥,٢٨٢,٦٣٤	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٧٥,٣٥٥,٢٧٦	بنك دائن
(٥,٤٨٣,٠٢٦)	الصافي
٤٦٩,٨٧٢,٣٥٠	

٨- رأس المال

إن رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٥٥٨.٢٢٢.٩٥٠ ريال قطري مقسم إلى ٥٥.٨٢٢.٢٩٥ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

٩- الاحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
ريال قطري	المحول من صافي أرباح الفترة
٥,٩٦١,٦٨٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٥,٩٦١,٦٨٦	

تماشيا مع قانون الشركات التجارية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢، يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة للاحتياطي القانوني. يتم الاحتفاظ بهذا الاحتياطي حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. وهو غير قابل للتوزيع إلا في الظروف التي حددها قانون

الشركات التجارية لتوزيع ارباح بحيث تتمكن الإدارة من دفع هذه الأرباح في حالة عدم توفر ارباح كافية مدورة للتوزيع.

١٠- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	مخصص الفترة
ريال قطري	
٢٢٩,٧٨٢	
٣٢٩,٧٨٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦

١١- ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	مخصص أجازات وتذاكر سفر
ريال قطري	
٢٠٥,٣٧٥	مصاريف مستحقة
٢٠٧,٣٩١	ذمم دائنة أخرى
١٣٩,٢٨٧	المجموع
٥٥٢,١٥٣	

١٢- مصاريف إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	رواتب الموظفين وملحقاتها وسكنهم
ريال قطري	أقامات وتوظيف وتدريب الموظفين
٤,٦٧٦,١٣٥	أجازات وتذاكر سفر ومكافأة نهاية خدمة الموظفين
٢٢٩,٠٥١	مصاريف مهنية (ملحق ١)
٦٤٦,٣٣٩	إيجار المكتب
١,٨٢٧,٩٢٦	مصاريف اجتماعات مجلس الإدارة
٦١٦,٠٠٠	اتصالات وهاتف
٧٢,١٤٣	رسوم حكومية
١٦٤,٢٠٤	قرطاسيه ومطبوعات
٦,٩٢٥	عضوية واشتراقات
٦٦,٨٧١	صيانة وتموين المكتب
٦٠,٠٢٠	صيانة ومصاريف سيارات
١١٣,٤٧٩	متفرقة (تأمين، نظافة، ماء وكهرباء وأخرى)
٦٩,١٣٩	المجموع
١٥١,٤٩٢	
٨,٦٩٩,٧٢٤	

(ملحق ١) :

تتضمن المصاريف المهنية رسوم تدقيق ISO ، مصاريف قانونية، استشارات ورسوم مدفوعة عن دراسات جدوى اقتصادية.

١٣ - مصاريف تطوير أعمال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	
ريال قطري	دعاية وإعلانات
١,٣٩٦,٢٧٢	تسويق وضيافة
٩٤٦,٢٥٧	رحلات عمل
٦٦٦,٤١٠	المجموع
٣,٠٠٩,٠٣٩	

١٤ - القيمة العادلة للأدوات المالية وإدارة المخاطر

تشتمل الأدوات المالية للشركة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك. إن استخدام هذه الأدوات المالية هو المساعدة في تمويل أعمال الشركة. والمطلوبات المالية تتكون من التزامات بموجب تسهيلات التمويل وقرض تجاري. إن لدى الشركة أيضا أدوات مالية أخرى تتكون من موجودات ومطلوبات مالية مثل الذمم المدينة والدائنة ظهرت نتيجة نشاط عمل الشركة، بالإضافة إلى الاستثمارات. إن مثل هذه الموجودات تظهر بالقيمة الاسمية مخصصا منها اية مبالغ تدني في قيمتها. أما بخصوص المطلوبات فتظهر بقيمتها الاسمية.

تدرج القيم العادلة للأدوات المالية، فيما عدا الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالتكلفة. تقوم الإدارة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها عمليات الشركة. وتشتمل هذه المخاطر على مخاطر الائتمان، مخاطر سعر الفائدة، مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر سعر السوق ومخاطرة السيولة. وتسعى الشركة إلى تخفيض تأثير هذه المخاطر من خلال تنوع مصادر رأس المال والمراقبة المستمرة لعملية إدارة المخاطر والتحقق من إتباع السياسات الموضوعية لتخفيض مقدار التعرض لهذه المخاطر.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة للحد من مخاطر السيولة لديها عن طريق استعمال النقد المتوفر لديها ويتم دفع حساب الدائنين التجاريين في ان مخاطر السيولة من الممكن ان تتأثر بعوامل السوق والتي تؤدي إلى مصادر تمويل ومن ثم تجف هذه المصادر. تقوم الشركة بالتحكم بمخاطر السيولة عن طريق جدولة التزاماتها وتأمين مصادر تمويل سدادها.

مخاطر الائتمان

تتمثل الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر الائتمان في حسابات النقد لدى البنوك والذمم المدينة. إن الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية يتمثل في القيمة المسجلة لهذه الأدوات المالية كما هو مبين في الإيضاحات ذات العلاقة. تتبع الشركة سياسة ائتمانية محددة وتقوم بالرقابة على الائتمان بصورة مستمرة وتقوم بتقييم الوضع الائتماني للعميل قبل منحة تسهيلات تجارية، ويتم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. يتم إيداع أموال الشركة في بنوك ذات مخاطر ائتمانية مقبولة.

التعرض لمخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة تعكس المخاطر التي تنتج عن تغير معدلات الفائدة والتي قد تؤثر على حركة معدلات الفائدة المستقبلية. إن الشركة معرضة لمخاطر تقلبات سعر الفائدة حيث أن سعر الفائدة يتم تعديله حسب سعر السوق أما بقية موجودات ومطلوبات الشركة المالية فهي غير معرضة لمخاطر تغير معدلات الفائدة.

خطر سعر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق سواء كان التغير ناجم عن عوامل تخص استثمار محدد او عوامل تخص كافة الاستثمارات في السوق. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق تتمثل في الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة .

خطر العملات الأجنبية

تتعرض الشركة لمخاطرة تقلب أسعار العملات الأجنبية، والتي تتغير أسعار صرفها مقابل الريال القطري. تعتقد الإدارة إن أرصدة الحسابات لا تمثل مخاطر عملات هامة.

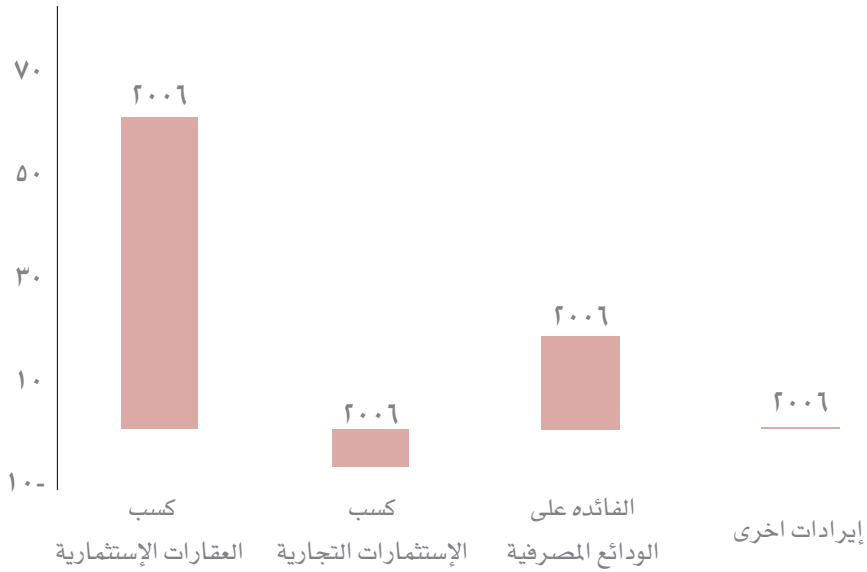
أداء شركة تطوير لعام ٢٠٠٦

تأسست شركة تطوير الانشائية في مارس ٢٠٠٦ براس مال (٥٥٨) مليون ريال قطري، ووفق استراتيجية مطورة لاختراق السوق المحلي والدولي في جميع المجالات الاربعة التي تركز عليها شركة تطوير الانشائية. ومن أجل التقليل من المخاطر في السنة الاولى ولتركيز الاسم والسمعة في المنطقة ، جاءت استثمارات شركة تطوير الانشائية في سنة ٢٠٠٦ متواضعة عن التوقعات المسبقة للتأسيس. حيث أننا خصصنا حوالي ٧٥٪ من استثمارات عام ٢٠٠٦ في مجال العقارات للأسباب التالية:

- تماشى مع رؤى و استراتيجية الشركة الاستثمارية
- اسرع القطاعات نموا في دول الخليج العربي، والاسواق المحلية.
- يستقطب معظم الفرص التي يمكن تحديدها.
- لا يوجد مخاطر في السنة التشغيلية الاولى.

في الوقت ذاته ، كان استثمارنا في سوق الدوحة للاوراق المالية بمبلغ مدروس، مع الرغم من هبوط رسملة السوق بقيمة ٣٠٪ ، ومع الرغم من ذلك الانخفاض بالقيمة السوقية ظلت محافظ تطوير تمارس أداء افضل من المؤشرات الوزنية و الفعلية.

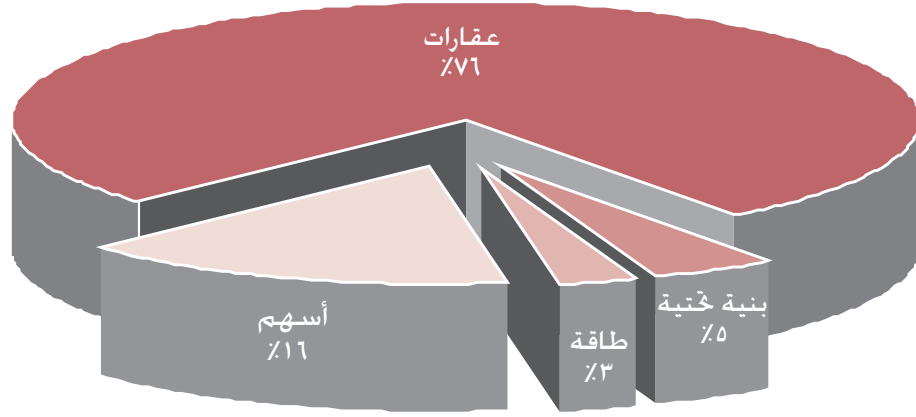
تفصيل الإيرادات ٢٠٠٦ (مليون ر.ق.)



ومن ناحية أخرى مضت تطوير بدراسة مشاريع شتى بقطاع المواصلات والبنية التحتية وذلك تماشيا مع رؤية الشركة بالتخصص بمشاريع طويلة الأجل، لكي تجني العوائد الثابتة المبنية على اساس مدروسة.

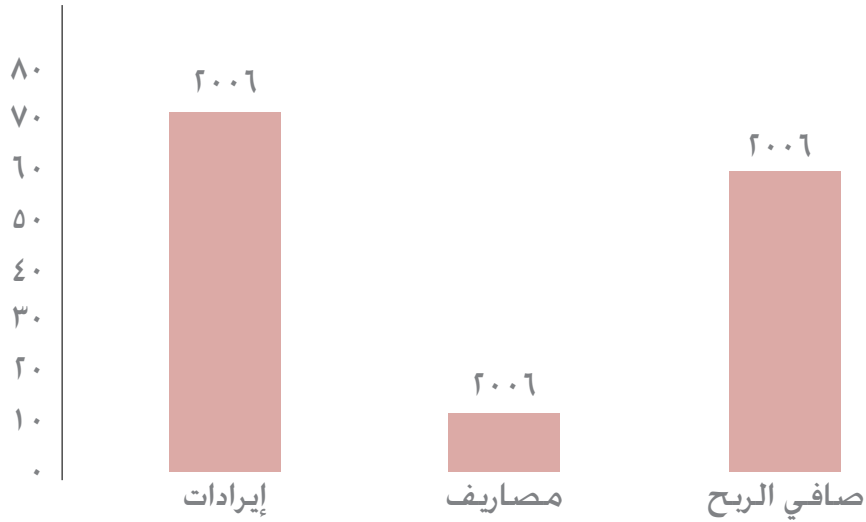
ولذلك فان استثماراتنا في الجانب العقاري وغيرها لعام ٢٠٠٦ جعلتنا قادرين على اعطاء شركة تطوير الانشائية الوقت الكافي للتحليل وتحديد الفرص المتميزة مع ضمان استمرار النمو الطموح على المدى الطويل باختيار اكثر المشاريع ربحا وجاذبية في القطاعات الثلاثة المتبقية . .

إستثمارات شركة تطوير الإنشائية - ٢٠٠٦



في عام ٢٠٠٦ م حققت شركة تطوير الإنشائية إيرادات بقيمة ٧١ مليون ريال قطري بربح صافي بلغت قيمته ٥٩ مليون ريال. وسجلت قيمة الأصول ٨٧٠ مليون ريال ، وقيمة ربحية بلغت ١٠٠٧ ريال قطري للسهم الواحد .

إيرادات - أرباح - مصاريف ٢٠٠٦ (مليون ر.ق.)



والسبب في أرباح الشركة المتواضعة نسبيا في ٢٠٠٦ م كان عائدا الى استراتيجية الشركة بالاستثمارات المحافظة لتقليل المخاطر ، ولذا فان توقعات الشركة لعام ٢٠٠٧ م ستكون بتحقيق أكثر من ضعف الربح الصافي المحقق في عام ٢٠٠٦ م بالتركيز على قطاعي المواصلات والبنية التحتية ، حيث اكتسبت الشركة خبرة لا بأس بها في دراسة مشاريع هذين القطاعين للمنافسة في عام ٢٠٠٧ م على أفضل المشاريع المطروحة في المنطقة. الجدير بالذكر ، أن هناك العديد من دراسات الجدوى لمشاريع مقترحة لعام ٢٠٠٧ م من شأنها تحسين الاداء وتعزيز الخبرة وتحقيق الأرباح المتوقعة.

إستراتيجية وخطة الأعمال لعام ٢٠١٧

تم الاعتماد في الخطة المتوقعة للشركة على اسس واقعية للغاية، بناء على تحليلنا للسوق وجدنا بأن الشركات التي تعتمد في عملها على مشاريع الـ B.O.T نادرة للغاية في المنطقة، ولا يوجد في دولة قطر أي شركة تمارس مثل هذا التخصص في الوقت الحالي، على الرغم من طرح عدة مشاريع تقوم على نظام الـ B.O.T. لشركات اجنبية بالتعاون مع شركاء محليين.

وتتمحور استراتيجية الشركة للسنة المقبلة على القطاعات التالية:

- قطاع الطاقة.
- المياه.
- المطارات والموانئ.
- العقارات السكنية والتجارية والفندقية.
- المباني التعليمية كالمدارس والجامعات.
- الاتصالات.
- المنشآت السياحية.
- المنشآت الرياضية.
- المنشآت التاريخية.

تمارس شركة تطوير انشطتها بالمحاور المذكورة أعلاه بالطرق التالية:

- تنفيذ مشاريع انشائية عن طريق مناقصات عامة تطرح من قبل القطاع العام والخاص.
- تنفيذ مشاريع انشائية بنظام الـ B.O.T.
- القيام بتحالفات معينة بين شركات عالمية ومحلية من أجل القيام بأحد المشاريع الانشائية المقامة حسب أحد الانظمة المذكورة أعلاه.